

Årsredovisning 2021

BRF FORELLEN 15

769603-8640



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FORELLEN 15

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-01-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

STADGAR

Föreningens stadgar registrerades 2018-10-29.

EKONOMISK PLAN

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-06-03

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Forellen 15 på adressen Nybrogatan 50 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 91 bostadsrätter om totalt 3 634 kvm och 3 lokaler om 1631 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nils Trulsson	Ordförande/kassör
David Ahlm	Kassör
Henrik Torkelsson	Sekreterare
Carin Lindqvist	Ledamot
Cecilia Bratt	Ledamot
Jan Stenmark	Ledamot
PO Edberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: David Ahlm, Carin Lindqvist och PO Edberg.

VALBEREDNING

Leif Aringer, Staffan Ögren, Sarah Forsell

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

REVISORER

Carina Toresson Revisor Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf Revisorssuppleant Toresson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden och haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter.

PLANERADE UNDERHÅLL

2022 Nya balkonger
2022 Målning av fönster
2022 Byte av gamla vattenrör i Londoners källare

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo
Fastighetsförvaltning TIVED AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Hyresförhandlingar
- Balkongprojekt
- Brandsäkerhet
- Låneupphandling
- Förbättrad kreditklassificering
- Amortering av lån
- Kartläggning av marknadshyror

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 129 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 128 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 039	5 966	5 898	5 734
Resultat efter fin. poster	1 212	1 580	1 060	786
Soliditet, %	66	65	62	62
Yttre fond	4 604	4 171	4 012	3 492
Taxeringsvärde	192 800	192 800	192 800	173 200
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	257	257	257	257
Lån per kvm total yta, kr	7 937	8 317	9 171	9 266
Genomsnittlig skuldränta, %	0,83	0,91	1,10	1,27
Belåningsgrad, %	33,69	34,97	38,20	38,24

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	63 121	-	-	63 121
Upplåtelseavgifter	12 373	-	-	12 373
Fond, yttre underhåll	4 171	-	433	4 604
Balanserat resultat	2 469	1 580	-433	3 616
Årets resultat	1 580	-1 580	1 212	1 212
Eget kapital	83 714	0	1 212	84 926

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 616
Årets resultat	1 212
Totalt	4 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	578
Att från yttre fond i anspråk ta	-450
Balanseras i ny räkning	4 699
	4 828

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

d

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 039	5 966
Rörelseintäkter		229	272
Summa rörelseintäkter		6 268	6 238
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 958	-2 469
Övriga externa kostnader	8	-181	-170
Personalkostnader	9	-387	-422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 176	-1 176
Summa rörelsekostnader		-4 701	-4 237
RÖRELSERESULTAT		1 567	2 002
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-355	-421
Summa finansiella poster		-355	-421
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 212	1 580
ÅRETS RESULTAT		1 212	1 580

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	124 059	125 235
Pågående projekt		24	20
Summa materiella anläggningstillgångar		124 083	125 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	4
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 087	125 259
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23	32
Övriga fordringar	13	4 493	4 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	198	155
Summa kortfristiga fordringar		4 715	4 401
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 715	4 401
SUMMA TILLGÅNGAR		128 801	129 660

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 494	75 494
Fond för yttre underhåll		4 604	4 171
Summa bundet eget kapital		80 098	79 665
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 616	2 469
Årets resultat		1 212	1 580
Summa fritt eget kapital		4 828	4 049
SUMMA EGET KAPITAL		84 926	83 714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	28 000	20 790
Summa långfristiga skulder		28 000	20 790
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 790	23 000
Leverantörsskulder		265	243
Skatteskulder		57	141
Övriga kortfristiga skulder		397	405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 366	1 367
Summa kortfristiga skulder		15 875	25 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 801	129 660

d

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Forellen 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2-20 %
Byggnad	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	147	140
Hysesintäkter, lokaler	4 810	4 752
Intäktsreduktion	-47	-74
Årsavgifter, bostäder	923	923
Övriga intäkter	435	498
Summa	6 268	6 238

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	165	55
Fastighetsskötsel	55	57
Snöskottning	27	11
Städning	97	91
Trädgårdsarbete	3	4
Övrigt	1	6
Summa	348	224

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Hissar	50	0
Lokaler	125	0
Reparationer	120	134
Tak	0	22
VA	36	83
Summa	331	240

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2021	2020
Källarutrymmen	21	0
Ventilation	286	9
Dörrar och lås	0	4
Tak	0	132
Övrigt	19	1
Summa	326	146

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2021	2020
Fastighetsel	109	79
Sophämtning	132	128
Uppvärmning	628	572
Vatten	243	266
Summa	1 111	1 045

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	141	137
Fastighetsförsäkringar	71	78
Fastighetsskatt	494	469
Kabel-TV	135	131
Summa	841	815

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	23	20
Kameral förvaltning	71	71
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	70	61
Summa	181	170

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	3	24
Sociala avgifter	61	115
Styrelsearvoden	323	283
Summa	387	422

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	355	420
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	355	421

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	134 445	134 445
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	134 445	134 445
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 210	-8 034
Årets avskrivning	-1 176	-1 176
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 386	-9 210
Utgående restvärde enligt plan	124 059	125 235
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 589</i>	<i>32 589</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 000	89 000
Taxeringsvärde mark	103 800	103 800
Summa	192 800	192 800
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	4	4
Summa	4	4
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	3 893	3 343
Skattekonto	123	120
Övriga fordringar	477	750
Summa	4 493	4 213
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	35	35
Försäkringspremier	35	31
Förvaltning	27	22
Kabel-TV	34	34
Räntor	17	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50	34
Summa	198	155

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Handelsbanken	2021-01-30	1,45 %		4 000
Stadshypotek	2022-12-30	0,57 %	4 000	4 000
Stadshypotek	2021-01-30	1,05 %		5 000
Stadshypotek	2021-01-30	1,21 %		6 000
Stadshypotek	2022-01-30	1,40 %	9 790	9 790
Stadshypotek	2021-12-30	0,98 %		4 000
Stadshypotek	2023-07-30	0,61 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2023-07-30	0,61 %	6 000	6 000
Stadshypotek	2024-01-30	0,42 %	8 000	
Stadshypotek	2023-01-30	0,39 %	9 000	
Summa			41 790	43 790
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>13 790</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	17	7
Förutbetalda avgifter/hyror	1 149	1 112
Uppvärmning	95	76
Utgiftsräntor	36	73
Vatten	39	53
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	27
Summa	1 366	1 367

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

Underskrifter

 2022 - 06 - 07

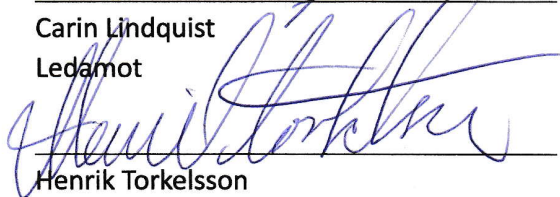
Ort och datum



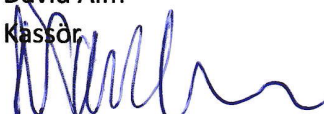
Carin Lindquist
Ledamot



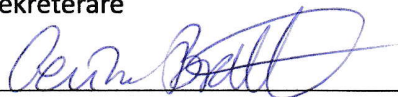
David Alm
Kassör



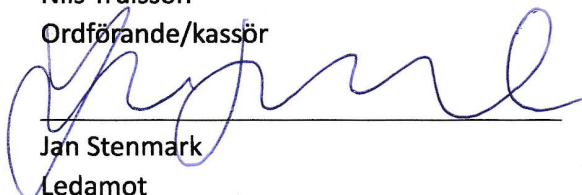
Henrik Torkelsson
Sekreterare



Nils Trulsson
Ordförande/kassör



Cecilia Bratt
Ledamot



Jan Stenmark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 06 - 08



Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Forellen 15, org.nr 769603-8640.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Forellen 15 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Forellen 15 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

d

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

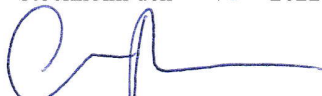
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8/6 2022



Carina Toresson