

Forellen 15

Kallelse till ordinarie föreningsstämma.

Gäller endast medlemmar (bostadsrättsinnehavare) i brf. Forellen 15

Tidpunkt: Onsdag 8e juni 2022 kl.18

Plats: Föreningens innergård

Årsredovisning för 2021: Delas ut på stämman. Går att erhålla per epost två veckor innan stämman (anmäl önskan till sekr@forellen15.se), och kommer finnas på hemsidan från den 25/5. Eller ta kontakt med styrelsens ordförande eller sekreterare för att få ett utskrivet exemplar.

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
18. Stämman uppdrar åt styrelsen att låta ett av föreningen helägt bolag överta ägandet av den avstyckade fastigheten. (se vidare information nedan)
19. Beslut att bygga balkonger enligt utdelat bygglov.
20. Stämmans avslutande.

Information:

Efter stämmans avslutande enligt dagordningen hålls en frågestund där det ges utrymme för att ställa frågor och framföra åsikter. Styrelsen kommer också informera om ifall det finns aktuella arbeten i huset som berör medlemmarna. Statusuppdatering i balkongprojektet kommer det även att informeras om.

På de senaste stämmorna har styrelsen informerat om föreningens status som en äkta förening. Med stigande intäkter från föreningens lokaler närmar vi oss gränsen att förbli en äkta förening. Eftersom processen för en fastighetsbildning tar lång tid vill styrelsen påbörja denna snart för att senare inte komma i en eventuell tidsnöd. Föreningen skall ges tid för att ta egna beslut och inte påverkas av uppkomna yttre omständigheter. Så långt fanns denna text med redan förra året. Beslutet i p 18 på dagordningen, avser att när den av stämman i fjol beslutade 3D-fastighetsbildningen blivit godkänd av Lantmäteriet, skall den avstyckade fastigheten övertas av ett av föreningen helägt bolag. Det nybildade bolagets styrelse skall vara identisk med föreningens styrelse.

P 19 avser det bygglov som det informerades om den 19 maj och som finns tillgängligt hos styrelsen och på stämman.

Om du inte har möjlighet att närvara personligen vid stämman så kan du utöva din rösträtt genom ett ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst två medlemmar.

Se vidare i stadgarna om vad som gäller vid stämma.

Föreningen bjuder vid stämman på något att dricka från "The Londoners" sortiment och lite tilltugg.

Den årliga stämman är ett mycket bra och viktigt tillfälle för dig som medlem att informera dig om vad som händer i föreningen, vad styrelsen gör och framföra synpunkter. **Kom därför till stämman!**

I år kommer Tove Lindau från "Bostadsrätterna" vara ordförande för stämman. Detta ger möjlighet att ställa bostadsrättsfrågor både sådana som gäller vår förening och mer allmänna frågor. Dessutom firar vi i år att föreningen är 20 år med ett glas alkoholfritt bubbel.

Välkommen!

Styrelsen Brf Forellen 15