

Årsredovisning 2022

BRF FORELLEN 15

769603-8640



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FORELLEN 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-01-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

STADGAR

Föreningens stadgar registrerades 2018-10-29.

EKONOMISK PLAN

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-06-03

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Forellen 15 på adressen Nybrogatan 50 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 91 bostadsrätter om totalt 3 634 kvm och 3 lokaler om 1631 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nils Trulsson	Ordförande/kassör
David Ahlm	Kassör
Henrik Torkelsson	Sekreterare
Cecilia Bratt	Ledamot
Jan Stenmark	Ledamot
Carin Lindqvist	Suppleant
PO Edberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: David Ahlm, Carin Lindqvist och PO Edberg.

VALBEREDNING

Leif Aringer, Staffan Ögren, Sarah Forsell

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

REVISORER

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant	Toresson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden och haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter.

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Nya balkonger
2023	Målning av fönster
2023	Byte av gamla vattenrör i Londoners källare

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	TIVED AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Hyresförhandlingar
- Balkongprojekt
- Brandsäkerhet
- Låneupphandling
- Analys av situationen som äkta förening
- Amortering av lån
- Kartläggning av marknadshyror

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 128 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 126 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 611	6 039	5 966	5 898
Resultat efter fin. poster	1 810	1 212	1 580	1 060
Soliditet, %	67	66	65	62
Yttre fond	4 733	4 604	4 171	4 012
Taxeringsvärde	333 400	192 800	192 800	192 800
Bostadsyta, kvm	3 634	3 634	3 634	3 634
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	257	257	257	257
Lån per kvm total yta, kr	7 557	7 937	8 317	9 171
Genomsnittlig skuldränta, %	0,55	0,83	0,91	1,10
Belåningsgrad, %	32,38	33,69	34,97	38,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	63 121	-	-	63 121
Upplåtelseavgifter	12 373	-	-	12 373
Fond, yttre underhåll	4 604	-	128	4 733
Balanserat resultat	3 616	1 212	-128	4 699
Årets resultat	1 212	-1 212	1 810	1 810
Eget kapital	84 926	0	1 810	86 736

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 699
Årets resultat	1 810
Totalt	6 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-137
Balanseras i ny räkning	5 646
	6 509

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 611	6 039
Rörelseintäkter		229	229
Summa rörelseintäkter		6 839	6 268
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 906	-2 958
Övriga externa kostnader	8	-252	-181
Personalkostnader	9	-475	-387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 176	-1 176
Summa rörelsekostnader		-4 808	-4 701
RÖRELSERESULTAT		2 031	1 567
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-224	-355
Summa finansiella poster		-221	-355
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 810	1 212
ÅRETS RESULTAT		1 810	1 212

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	122 883	124 059
Pågående projekt		60	24
Summa materiella anläggningstillgångar		122 944	124 083
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	4
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		122 947	124 087
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48	23
Övriga fordringar	13	5 753	4 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	196	198
Summa kortfristiga fordringar		5 997	4 715
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 997	4 715
SUMMA TILLGÅNGAR		128 945	128 801

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 494	75 494
Fond för yttre underhåll		4 733	4 604
Summa bundet eget kapital		80 227	80 098
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 699	3 616
Årets resultat		1 810	1 212
Summa fritt eget kapital		6 509	4 828
SUMMA EGET KAPITAL		86 736	84 926
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 000	28 000
Summa långfristiga skulder		8 000	28 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		31 790	13 790
Leverantörsskulder		230	265
Skatteskulder		70	57
Övriga kortfristiga skulder		514	397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 605	1 366
Summa kortfristiga skulder		34 209	15 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 945	128 801

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Forellen 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	155	147
Hysesintäkter, lokaler	5 119	4 810
Intäktsreduktion	28	-47
Årsavgifter, bostäder	923	923
Övriga intäkter	614	435
Summa	6 839	6 268

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	153	165
Fastighetskötsel	55	55
Snöskottning	5	27
Städning	112	97
Trädgårdsarbete	0	3
Övrigt	5	1
Summa	330	348

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	395	331
Summa	395	331

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
3D fastighetsbildning	29	0
Hyseslokal	0	17
Tak	0	4
Övrigt	0	306
Summa	29	326

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	179	109
Sophämtning	171	132
Uppvärmning	664	628
Vatten	212	243
Summa	1 227	1 111

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	144	141
Fastighetsförsäkringar	78	71
Fastighetsskatt	565	494
Kabel-TV	137	135
Summa	925	841

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	30	0
Juridiska kostnader	41	23
Kameral förvaltning	73	71
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	90	70
Summa	252	181

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	0	3
Sociala avgifter	79	61
Styrelsearvoden	396	323
Summa	475	387

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	224	355
Summa	224	355

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	134 445	134 445
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	134 445	134 445
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 386	-9 210
Årets avskrivning	-1 176	-1 176
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 562	-10 386
Utgående restvärde enligt plan	122 883	124 059
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	32 589	32 589
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	172 000	89 000
Taxeringsvärde mark	161 400	103 800
Summa	333 400	192 800
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	4	4
Summa	4	4
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Nabo Klientmedelskonto	4 427	3 893
Skattekonto	69	123
Övriga fordringar	204	477
Summa	5 753	4 493

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	39	35
Försäkringspremier	38	35
Förvaltning	30	27
Kabel-TV	35	34
Räntor	12	17
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43	50
Summa	196	198

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-30	3,24 %	4 000	4 000
Stadshypotek	2023-01-30	0,58 %	7 790	9 790
Stadshypotek	2023-07-30	0,61 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2023-07-30	0,61 %	6 000	6 000
Stadshypotek	2024-01-30	0,42 %	8 000	8 000
Stadshypotek	2023-01-30	0,39 %	9 000	9 000
Summa			39 790	41 790

Varav kortfristig del

31 790

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	32	17
Förutbetalda avgifter/hyror	1 359	1 149
Uppvärmning	99	95
Utgiftsräntor	45	36
Vatten	37	39
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	12
Summa	1 605	1 366

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

David Alm
Kassör

Henrik Torkelsson
Sekreterare

Nils Trulsson
Ordförande/kassör

Cecilia Bratt
Ledamot

Jan Stenmark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2023 13:50

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg · 05.05.2023 09:30

DOCUMENT ID:

HyeI3g4G4n

ENVELOPE ID:

B1I3LNFN2-HyeI3g4G4n

DOCUMENT NAME:

Brf Forellen 15, 769603-8640 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils-Göran Ingvar Trulsson nilstrulsson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 09:46 05.05.2023 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/12/13) IP: 81.234.230.246
2. Jan Egon Stenmark jan.stenmark@prefabsystem.se	Signed Authenticated	05.05.2023 10:11 05.05.2023 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15) IP: 217.213.101.177
3. DAVID ALM david.m.ahlm@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 18:02 05.05.2023 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/27) IP: 62.127.130.81
4. Anders Henrik Torkelsson Henriktorkelsson@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 15:21 08.05.2023 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/21) IP: 85.229.182.46
5. CECILIA BRATT cecilia.bratt@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 11:52 09.05.2023 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/13) IP: 145.224.124.207
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	11.05.2023 13:50 11.05.2023 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.64.79.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Forellen 15, org.nr 769603-8640.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Forellen 15 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Forellen 15 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2023

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2023 13:53

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 11.05.2023 13:52

DOCUMENT ID:

S1e1-PI5En

ENVELOPE ID:


HyJWD894h-S1e1-PI5En

DOCUMENT NAME:

RB BRF Forellen 15 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carina Eva Marie Toresson	 Signed	11.05.2023 13:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
info@toressonrevision.se	Authenticated	11.05.2023 13:52	Low	IP: 2.64.79.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed